

COMUNE DI AVELLA
(Provincia di Avellino)

ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
Settore Tecnico – Servizio Urbanistica

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA

*Testo Unico delle Disposizioni Legislative e Regolamentari in Materia Edilizia
Capo III, artt. 22 e 23 del D.P.R. nr. 380/2001 e s.m.i.
Legge Regionale 28 novembre 2001 n. 19*

Modulistica da utilizzare nei casi previsti dal Cap. III, artt.22 e 23 del D.P.R. nr. 380/01 e s.m.i.- **Casistica:**

- Art.22, comma 3: *in alternativa al permesso a costruire, possono essere realizzati mediante denuncia di inizio attività:*
 - a) *gli interventi di ristrutturazione di cui all'art.10, comma 1 lett.c) del D.P.R. nr. 380/01 e s.m.i.;*
 - b) *gli interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, ecc. ecc. ;*
 - c) *gli interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche.*

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il
_____ residente in _____ via/Loc. _____ n° _____
tel. _____
Nella sua qualità di (proprietario, amm.re condominio, legale rappresentante, ecc.)

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il
_____ residente in _____ via/Loc. _____ n° _____
tel. _____
Nella sua qualità di (proprietario, amm.re condominio, legale rappresentante, ecc.)

DENUNCIA

ai sensi D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i., e della L. R. 28/11/ 2001 n. 19 l'esecuzione dei seguenti lavori (Vedi interventi consentiti)

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

da eseguirsi sull'area/nell'immobile ad uso:

Residenziale Produttivo Agricolo Commerciale Uffici Direzionale Turistico Misto
distinta/o al N.C.T. / N.C.E.U. del Comune di Avella (AV) al Fg. n° _____, _____ p.la/le _____, _____; posta/o
in _____ via/loc. _____ n° _____
piano _____;
Destinazione d'uso attuale _____;

DATI RELATIVI AL TECNICO

che il tecnico abilitato incaricato è _____ iscritto all'Ordine/Collegio _____
della Provincia di _____ con il n° _____ e con studio in _____
via/P.zza _____ n° _____;

(E' necessario allegare copia del documento di riconoscimento del tecnico);

DATI RELATIVI ALL'IMPRESA

che i lavori saranno eseguiti dall'impresa _____ P. IVA _____ con sede
in _____ via/P.zza _____ n° _____

Legale Rappresentante _____ C.F.: _____ (E' obbligatorio indicare il nome dell'Impresa/e esecutrice dei lavori art.23
DPR 380/2001);

DICHIARA

- che lo stato attuale dell'immobile/unità immobiliare oggetto della presente DIA risulta legittimato dai seguenti atti amministrativi:

Permesso di Costruire	n.°	del
Concessione Edilizia	n.°	Del
Autorizzazione Edilizia	n.°	Del
Denuncia di Inizio Attività	n.°	Del
Comunicazione ex art. 26 Legge 47/85	n.°	Del
Condono Edilizio Legge 47/85	n.°	del
Condono Edilizio Legge 724/94	n.°	del
Altro		

- che, ai sensi dell'art. 23, comma 1, del DPR 380/2001 e ai sensi dell'art. 1 del Regolamento per l'attuazione della L.R 28 novembre 2001 n. 19 **le opere in progetto avranno inizio non prima di 30 giorni** dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio Attività
- di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 23, comma 2, del DPR 380/2001, la presente denuncia di inizio attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in anni tre, con obbligo di comunicare la data di ultimazione dei lavori;
- di essere a conoscenza che al termine dei lavori il progettista abilitato dovrà emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato;
- che l'intervento da realizzare non comporta limitazione dei diritti di terzi.
- Altre eventuali dichiarazioni
- _____
- _____

Avella, li _____

Firma del denunciante

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

(ai sensi del DPR 380/2001 e della Legge Regionale 28 novembre 2001, n. 19)

Il sottoscritto _____ iscritto all'albo _____ con il n. _____ in qualità di Tecnico incaricato dal Sig. _____, proprietario dell'unità immobiliare/del terreno posta/o in Avella (AV), in Via _____ rappresentata al N.C.E.U. al Foglio _____ part. _____ sub. _____,

ASSEVERA

sotto la propria responsabilità, consapevole delle sanzioni disciplinari a seguito di dichiarazioni non veritiere, che le opere da realizzare consistono

in: _____

- che le stesse sono conformi:
 - agli strumenti urbanistici adottati o approvati
 - al regolamento edilizio vigente
 - alle norme di sicurezza
 - alle norme igienico-sanitarie

DICHIARA

- che rientrano tra i casi previsti dal D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. (Testo Unico delle disposizioni Legislative e Regolamentari in materia Edilizia) e dalla Legge Regionale 28 novembre 2001 n. 19;
- che l'area o l'immobile interessato non risulta essere assoggettato alle disposizioni di cui al D.L.vo n. 490/99 (Testo unico sulla tutela dei beni sottoposti a vincolo ex leggi 1089/39, 1497/39, 431/85 e 394/91);
- che l'area o l'immobile sono sottoposti ai seguenti vincoli: _____ per i quali si allega permesso rilasciato dal competente organo (Amministrazione Provinciale, Soprintendenza, ecc.);
- che l'intervento previsto sull'immobile è di:

Manutenzione Straordinaria	<input type="checkbox"/>	Ristrutturazione Edilizia	<input type="checkbox"/>
Restauro	<input type="checkbox"/>	Ristrutturazione Urbanistica	<input type="checkbox"/>
Risanamento Conservativo	<input type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>

- che le opere indicate comportano non comportano l'obbligo del deposito del progetto ai sensi dell'art. 65 del DPR 380/2001;
- che l'intervento per quanto riguarda il versamento degli oneri risulta: a titolo oneroso a titolo non oneroso

<i>Eventuale costo di costruzione, oneri di urbanizzazione e diritti di segreteria da corrispondere</i>		
Diritti di Segreteria	Euro 100,00	n. C.C. 5460164 intestato a "Comune di Avella/Servizio Tesoreria" – causale : D.I.A.
Costo di costruzione	Euro	n. C.C. 5460164 intestato a "Comune di Avella/Servizio Tesoreria" e/o versamento Bancario e/o Polizze fidejussorie
Oneri di urbanizzazione	Euro	n. C.C. 5460164 intestato a "Comune di Avella/Servizio Tesoreria" e/o versamento Bancario e/o Polizze fidejussorie

Il sottoscritto assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale. Consapevole, che in caso di dichiarazioni non veritiere la presente amministrazione dà comunicazione al competente ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, **dichiara che quanto sopra risponde a verità.**

- Documentazione allegata in copia:

- ❑ Domanda, redatta su apposito modulo predisposto dall'Amm. Comunale e sottoscritta dall'avente titolo;
- ❑ Inquadramento Planimetrico;
- ❑ Relazione Tecnica asseverata a firma di Progettista abilitato;
- ❑ Atti di nomina ed accettazione del Tecnico Abilitato e della/delle Imprese Esecutrici dei lavori;
- ❑ Titolo di proprietà o dimostrazione del possesso di altro diritto reale di godimento;
- ❑ Estratto P.R.G. e/o Piani Attuativi in copia conforme;
- ❑ Documentazione fotografica interna/esterna;
- ❑ Pagamento dei diritti di segreteria per euro 100,00 tramite n. C.C. 5460164 intestato a "Comune di Avella/Servizio Tesoreria" con causale "pagamento diritti segreteria DIA ai sensi del DPR 380/2001 e s.m.i. approvato con Delibera di G.C. nr. 10 del 17.04.2012;
- ❑ I rifiuti edili devono essere trasportati alle discariche autorizzate dai seguenti soggetti: 1. Ditte iscritte all'Albo Nazionale Gestori Rifiuti; 2. Ditte produttrici dirette del rifiuto. Il richiedente deve comunicare la ditta che trasporta i rifiuti e la discarica presso la quale verranno smaltiti. Le ditte iscritte all'albo rilasceranno apposito formulario con certificazione CER del rifiuto stesso; le ditte non iscritte sono tenute comunque al rilascio del formulario (vidimato dalla CCAA o dall'Ufficio del Registro di Avellino. Le discariche autorizzate in Provincia sono visionabili presso il Settore Pianificazione ed Uso del Territorio);
- ❑ Contratto con l'Impresa incaricata di effettuare la raccolta, il trasporto, le operazioni di recupero e smaltimento dei rifiuti prodotti dal cantiere, nonché la stima certificata dal progettista delle quantità e della tipologia dei rifiuti che sono prodotti ai sensi di quanto previsto dall'art. 5, 1° comma della Legge Regionale n. 20 del 09.12.2013;
- ❑ Gli elaborati grafici dei progetti devono essere presentati in triplice copia, firmati da proprietario e progettista abilitato;
- ❑ Dichiarazione organico medio annuo dell'impresa per qualifica e contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
- ❑ Certificato di regolarità contributiva dell'impresa (**DURC**);
- ❑ Altri pareri ove questi siano necessari per l'espletamento della pratica (ASL, A.N.A.S., Amm.ne Provinciale di Avellino, Soprintendenza BAS, VV.FF. SIC, Parco del Partenio, Vincolo idrogeologico, Vincolo a tutela indiretta art.45 D.Lgs 42/04, Beni Culturali art.10 DLgs 42/04 E.N.E.L., FF.SS., Genio Civile, ecc.);
- ❑ Copia del documento di identità

Data, _____



Il Tecnico Abilitato
