



COMUNE DI AVELLA

Provincia di Avellino

Città d'Arte

Ufficio Tecnico Servizio Ambiente - Protezione Civile

AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Per

Servizio di architettura e ingegneria per Progetto Esecutivo, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, redazione del Piano di Eliminazione Barriere Architettoniche (PEBA) nell'ambito dell'intervento di restauro, risanamento conservativo ed opere finalizzate al miglioramento della fruizione anche da parte di persone con disabilità fisica, sensoriale e cognitiva del Castello di Avella, al fine di incrementare i servizi turistici ed alla comunità e di salvaguardare l'integrità materica del bene culturale nell'ambito del progetto Rest-Abella
individuato con affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023 mediante
Trattativa Diretta tramite la piattaforma telematica acquistinretepa.it

IL DIRIGENTE

Premesso:

- Che, con deliberazione della G.C. n.70 del 03/06/2025, è stata approvata l'accettazione formale del finanziamento "intervento Restauro, risanamento conservativo ed opere finalizzate al miglioramento della fruizione anche da parte di persone con disabilità fisica, sensoriale e cognitiva del Castello di Avella, al fine di incrementare i servizi turistici ed alla comunità e di salvaguardare l'integrità materica del bene culturale dal titolo REST-ABELLA" assegnato dalla presidenza del Consiglio dei Ministri pratica BC-238/2023 per l'importo complessivo di € 945.361,81;
- Che il DPCM 15 gennaio 2025, all'Allegato "BC 3.2 – graduatoria finale dei progetti riguardanti gli altri beni rientranti nella categoria "Conservazione dei beni culturali" ammessi a valutazione" assegna al Comune di Avella per il progetto denominato REST-ABELLA il contributo pari ad euro 945.361,81
- Che è necessario provvedere da parte della stazione appaltante all'affidamento di un incarico di Progetto Esecutivo, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, redazione del Piano di Eliminazione Barriere Architettoniche (PEBA) per il succitato intervento:

Dato atto che con Determina Dirigenziale del Settore Tecnico del Comune di Avella n° 404 del 10.11.2025 RG n°632 si avviavano le procedure per l'affidamento del Servizio di architettura e ingegneria per Progetto Esecutivo, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, redazione del Piano di Eliminazione Barriere Architettoniche (PEBA) nell'ambito dell'intervento di restauro, risanamento conservativo ed opere finalizzate al miglioramento della fruizione anche da parte di persone con disabilità fisica, sensoriale e cognitiva del Castello di Avella, al fine di incrementare i servizi turistici ed alla comunità e di salvaguardare l'integrità materica del bene culturale nell'ambito del progetto Rest-Abella, (per corrispettivo stimato di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 14, comma

1, lettera c) del D. Lgs. N. 36/2023) individuato con affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023 mediante Trattativa Diretta tramite la piattaforma telematica acquistinretepa.it.

RENDE NOTO

nel rispetto dei principi di concorrenza, imparzialità, non discriminazione, pubblicità e trasparenza e proporzionalità nelle ipotesi di affidamento di incarichi professionali, ritiene opportuno attivare una preliminare indagine conoscitiva finalizzata alla conoscenza di operatori economici in possesso dei requisiti di seguito indicati, per il **Servizio di architettura e ingegneria per Progetto Esecutivo, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, redazione del Piano di Eliminazione Barriere Architettoniche (PEBA) nell'ambito dell'intervento di restauro, risanamento conservativo ed opere finalizzate al miglioramento della fruizione anche da parte di persone con disabilità fisica, sensoriale e cognitiva del Castello di Avella, al fine di incrementare i servizi turistici ed alla comunità e di salvaguardare l'integrità materica del bene culturale nell'ambito del progetto Rest-Abella**

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Avella
P.IVA: 00248800641
Piazza Municipio 83021 – Avella (AV)

2. PREMESSA

Questa Amministrazione comunale intende avviare una ricerca di mercato rivolta ai soggetti di cui all'art. 65 commi 1 e 2, del D. Lgs. 36/2023 in possesso dei requisiti di carattere generale previsti dagli artt. da 94 a 97 del D.Lgs. 36/2023 finalizzata all'aggiudicazione del Servizio di architettura e ingegneria per Progetto Esecutivo, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, redazione del Piano di Eliminazione Barriere Architettoniche (PEBA) nell'ambito dell'intervento di restauro, risanamento conservativo ed opere finalizzate al miglioramento della fruizione anche da parte di persone con disabilità fisica, sensoriale e cognitiva del Castello di Avella, al fine di incrementare i servizi turistici ed alla comunità e di salvaguardare l'integrità materica del bene culturale nell'ambito del progetto Rest-Abella individuato con affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023 mediante Trattativa Diretta tramite la piattaforma telematica acquistinretepa.it mediante valutazione personale del RUP, previa lettura del curriculum vitae.

3. OGGETTO DEL CONTRATTO

Il servizio avrà ad oggetto la definizione delle modalità di affidamento e stipula di singoli contratti attuativi specifici per lo svolgimento del Servizio di architettura e ingegneria per Progetto Esecutivo, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, redazione del Piano di Eliminazione Barriere Architettoniche (PEBA) nell'ambito dell'intervento di restauro, risanamento conservativo ed opere finalizzate al miglioramento della fruizione anche da parte di persone con disabilità fisica, sensoriale e cognitiva del Castello di Avella, al fine di incrementare i servizi turistici ed alla comunità e di salvaguardare l'integrità materica del bene culturale nell'ambito del progetto Rest-Abella:

Progettazione esecutiva, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione e PEBA	23.500,00 €
--	-------------

Direzione dei Lavori	35.617,40 €
Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione	2.500,00 €

per complessivi € 61.617,40, con procedura di affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, mediante valutazione del RUP, a n. 1 soggetto di cui all'art. 65 del D. Lgs. 36/2023, previa indagine di mercato espletata mediante avviso pubblico.

La successiva lettera di invito, da recapitare agli operatori economici individuati ai sensi del presente avviso, conterrà ulteriori dettagli dell'attività richiesta per lo svolgimento del Servizio.

4. VALORE STIMATO E DURATA DELL'INCARICO

Il valore complessivo del Servizio oggetto del presente avviso esplorativo per la ricerca di manifestazioni di interesse ha un importo massimo di € 61.617,40. Il servizio avrà la durata massima pari alla durata dell'esecuzione dei lavori. I termini anzidetti sono da considerarsi i limiti entro i quali possono essere sottoscritti i singoli contratti attuativi, fermo restando i tempi per l'espletamento del servizio, che possono avere una durata superiore ovvero essere vincolati allo svolgimento della fornitura stessa..

5. REQUISITI RICHIESTI

Sono ammessi alla manifestazione gli operatori economici di cui all'art. 65 del D. Lgs. n.36/2023 con adeguata esperienza, iscritti ad un Albo Professionale o Società di consulenza in Ingegneria e Architettura.

Sono inibiti dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono le **cause di esclusione** di cui agli artt. da 94 a 97 del Codice. Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

Sono ammessi alla manifestazione gli operatori economici che abbiano svolto almeno:

- i. n. 2 servizi di progettazione esecutiva e/o direzione lavori su beni vincolati (categoria E.22)
- ii. n. 2 Piani di Eliminazione Barriere Architettoniche su beni vincolati

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli interessati, in possesso dei necessari requisiti indicati al precedente Capo, possono presentare la propria manifestazione di interesse all'affidamento del servizio in oggetto, entro le:

ore 23:59 del giorno 02 Dicembre 2025

Al seguente indirizzo pec: utc.avella@pec.it, recante nell'oggetto della pec la seguente dicitura:

Servizio di architettura e ingegneria per Progetto Esecutivo, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, redazione del Piano di Eliminazione Barriere Architettoniche (PEBA) nell'ambito dell'intervento di restauro, risanamento conservativo ed opere finalizzate al miglioramento della fruizione anche da parte di persone con disabilità fisica, sensoriale e cognitiva del Castello di Avella, al fine di incrementare i servizi turistici ed alla comunità e di salvaguardare l'integrità materica del bene culturale nell'ambito del progetto Rest-Abella

Le manifestazioni di interesse sono riservate agli operatori economici di cui all'articolo 65 del D. Lgs. 36/2023, per i quali non ricorrono i motivi di esclusione previste dagli artt. da 94 a 97 del D. Lgs. 36/2023 e le altre cause ostative previste dal presente avviso.

6.1 Presentazione della domanda

2. La domanda, debitamente sottoscritta dal titolare, con l'indicazione completa dei dati personali e di quelli utili ai fini professionali;

Piazza Municipio Avella (AV) P.I. 00248800641

Tel. 0818259368 – Fax 0818259318 P.M. 0818259337

e-mail ambiente@comune.avella.av.it sito internet <http://www.comune.avella.av.it>

3. dichiarazione, con allegata fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità, relativa alle condizioni di ammissione con la quale il concorrente, dichiara:
 - i. l'assenza delle **cause di esclusione** dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti pubblici (artt. da 94 a 97 del D. Lgs. 36/2023);
 - ii. il possesso dei **requisiti di idoneità** di cui al presente avviso;
 - iii. di essere in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali ai sensi della vigente normativa in materia;
 - iv. di essere consapevole che, ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. n. 445 del 2000, la dichiarazione mendace è punita ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia;
4. Curriculum Vitae sottoscritto dall'operatore economico in cui siano evidenziati:
 - i. **servizi attinenti** di progettazione o direzione lavori svolti nell'ambito di beni tutelati,
 - ii. **piani di eliminazione barriere architettoniche** per siti culturali o edifici vincolati,
 - iii. **pubblicazioni e/o attività di ricerca e didattica** ritenute attinenti all'oggetto del presente appalto.

Le manifestazioni di interesse pervenute oltre il sopracitato termine perentorio non saranno oggetto di valutazione di successivo invito.

7. MODALITÀ DI SELEZIONE DELLE OFFERTE ED AFFIDAMENTO

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale o di gara d'appalto di evidenza pubblica, ma esclusivamente la ricerca di operatori economici che manifestino interesse all'affidamento dell'incarico.

La scelta degli operatori economici, tra quelli che presenteranno manifestazione di interesse conformemente al presente avviso, avverrà mediante provvedimento discrezionale del Responsabile del procedimento, sulla base delle dichiarazioni presentate dai richiedenti, tenendo in considerazione la presenza di esperienze pregresse e dei requisiti minimi di capacità tecnica così come richiesto dal presente avviso, e che le stesse siano apprezzabilmente adeguate a garantire le aspettative di questa Amministrazione committente in relazione ad una corretta e puntuale esecuzione dell'incarico da affidare.

8. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 si precisa che il trattamento dei dati personali avverrà unicamente per finalità connesse alla selezione e per l'eventuale stipula e gestione dell'incarico. Il titolare del trattamento dei dati è l'arch. Pasquale Maiella.

9. DISPOSIZIONI FINALI

Riserva di aggiudicazione: questa Amministrazione committente si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento finalizzato alla stipula dell'incarico per l'espletamento dei servizi di cui all'oggetto, senza alcun diritto dei candidati a rimborso spese o quant'altro.

Gli interessati possono chiedere notizie e chiarimenti inerenti alla procedura oggetto del presente avviso, al Responsabile dell'Area Tecnica, negli orari di ufficio, fino alle ore 12 del giorno non festivo antecedente il termine fissato per la presentazione delle domande.

Avella, 17.11.2025